



ONLUS L.R.10/07 Dir.n.67/98

Campobasso, 5 dicembre 2018

**Al Comune di Campobasso**

- Sig. Sindaco Antonio Battista
- Assessore all'Urbanistica prof. Bibiana Chierchia
- Assessore alle Politiche Sociali avv. Alessandra Salvatore
- Dirigente Area Urbanistica arch. Giovanna Iannelli
- Responsabile del Contratto di Quartiere arch. Paola Lozzi

**Allo IACP di Campobasso**

- Commissario straordinario avv. Giovanna Iannarelli
- Direttore dei Lavori ambiti IACP : arch. Rita Libertucci
  
- Al Direttore dei lavori ambiti comunali ing. Giancarlo Ritucci

E, p.c. : Al Presidente del Consiglio Comunale dr. Michele Durante

**OGGETTO:** Contratto di Quartiere S.Giovanni dei Gelsi – Ambiti n.3 via Romagna e n. 4 – Villette unifamiliari di via S.Giovanni.

E' con grande rammarico che questa Associazione rileva la situazione di stallo nell'attuazione dei lavori relativi all'ambito n. 4 del Contratto di Quartiere (via Romagna), nonché alle villette unifamiliari di via S.Giovanni (ambito n. 3)

Relativamente ai primi, preoccupa la mancata acquisizione dell'area del parcheggio soprastante i garages di via Romagna al patrimonio comunale con conseguente impossibilità, per i condomini, di usufruire di uno spazio per le proprie auto.



ONLUS L.R.10/07 Dir.n.67/98

In proposito, si evidenzia che tale situazione si trascina da oltre un anno e mezzo, e che ha comportato anche la mancata bonifica delle aree verdi circostanti gli immobili, le quali restano tutt'ora recintate ed abbandonate a se stesse.

Si è a conoscenza dell'avvio dell'iter istruttorio per l'approvazione di una deliberazione del Consiglio Comunale di Campobasso, ma a tutt'oggi tale deliberazione non risulta ancora calendarizzata.

Da alcune settimane, poi, il parcheggio degli stabili di via Romagna è al buio, a causa della decisione della ditta appaltatrice di interrompere la fornitura della corrente di cantiere: un vero e proprio coprifuoco costringe i residenti ad attraversare il piazzale aiutandosi con la luce dei telefoni cellulari!

E' evidente che tale situazione sia ormai divenuta insostenibile, anche perché si paventa il rischio che la ditta appaltatrice, stanca di attendere la consegna del cantiere per realizzare le cantinole al piano terreno degli stabili, possa decidere di abbandonare il cantiere medesimo e di avviare una causa giudiziaria (e non sarebbe la prima volta, nella storia del Contratto di Quartiere!) nei confronti del Comune.

Connessa a tale situazione è anche la mancata assegnazione, ai condomini, dei garages sotterranei, che in questi anni sono rimasti recintati sì, ma incustoditi, ed il cui stato di conservazione non è dato conoscere.

Altrettanto problematica appare la situazione delle villette di via S.Giovanni. Dopo la consegna degli immobili al Comune (giugno 2018) da parte della ditta Di Niro, la Giunta Comunale aveva disposto, con delibera n. 150 del 6 luglio 2018, di utilizzare le economie (€ 177.045,53) per il completamento di alcune opere esterne agli edifici, individuando lo IACP quale soggetto attuatore.

Ebbene, a tutt'oggi non risulta che tali lavori siano stati avviati.

Inoltre, su sollecitazione di questa Associazione (vedasi nota in data 3 luglio 2018), che paventava il rischio di furti e di atti vandalici, la Giunta Comunale aveva approvato, con delibera n. 179 del 31 luglio 2018 l'avvio della vigilanza sugli immobili, per un periodo di quattro mesi.



ONLUS L.R.10/07 Dir.n.67/98

Ne deduciamo, pertanto, che alla data odierna, scaduto il periodo di quattro mesi, il servizio di vigilanza sia cessato, con il rischio di esporre gli edifici e gli impianti in essi presenti al rischio di furti.

Anche del bando comunale per l'assegnazione delle villette, che sembrava di imminente emanazione e che costituirebbe un valido aiuto per tante famiglie in situazione di disagio, si è persa ogni traccia.

A tutte queste situazioni assistono, impotenti e delusi, i cittadini residenti nel Quartiere, i quali a più riprese si sono rivolti alla nostra Associazione per ottenere risposte che, ahimè!, solo gli amministratori pubblici possono, e devono dare.

Tutto ciò premesso, questa Associazione, in quanto firmataria dell'accordo sul Contratto di Quartiere, rivolge un ulteriore appello ai soggetti ed agli Enti in indirizzo affinché, ciascuno secondo le proprie competenze e secondo le proprie responsabilità, provveda ad attivarsi per la risoluzione immediata delle problematiche sopraesposte.

Cordiali saluti.

Il Presidente

Carmen Gioia