



CITTÀ DI CAMPOBASSO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 150

OGGETTO: CONTRATTI DI QUARTIERE I - AMBITO 3- ABITAZIONI UNIFAMILIARI FLESSIBILI SAN GIOVANNI DEI GELSI - LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di luglio alle ore 12:45 in Campobasso, nella Sede Comunale. A seguito della convocazione disposta dal Sindaco Antonio BATTISTA si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

BATTISTA Antonio	Sindaco	Presente
CHIERCHIA Bibiana	Assessore	Presente
COLAGIOVANNI Salvatore	Assessore	Assente
MAIO Pietro	Assessore	Assente
SABUSCO Guido Massimo	Assessore	Presente
SALVATORE Alessandra	Assessore	Presente
RAMUNDO Stefano	Assessore	Assente
DE BERNARDO Francesco	Assessore	Assente
Rubino Maria	Assessore	Presente
De Benedittis Lidia	Assessore	Presente

presenti num. 6 e assenti num. 4.

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Vincenzo Benassai

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto

Deliberazione Numero 150 del 06-07-2018

**OGGETTO: CONTRATTI DI QUARTIERE I - AMBITO 3- ABITAZIONI UNIFAMILIARI FLESSIBILI SAN GIOVANNI DEI GELSI
- LINEE DI INDIRIZZO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

Premesso che

- Con il decreto del Ministro dei lavori pubblici - Presidente del Comitato per l'edilizia residenziale n. 238 del 22 ottobre 1997 è stato approvato il Bando di gara relativo al finanziamento di interventi sperimentali nel settore dell'edilizia sovvenzionata da realizzare nell'ambito di programmi di recupero urbano denominati "Contratti di quartiere" ed il Comune di Campobasso ha ottenuto un finanziamento di lire 15.826.799.970 (euro 8.173.860,04);
- Gli interventi programmati interessano, oltre al Comune di Campobasso, anche l'Istituto Autonomo Case Popolari;
- Il rapporto tra il Comune di Campobasso ed il Ministero delle Infrastrutture è stato regolato mediante una convenzione stipulata in data 12.10.2000;
- I lavori relativi agli ambiti di cui si tratta sono stati avviati nel 2003, sono stati interrotti a seguito di risoluzione dei contratti con le rispettive imprese appaltatrici dei lavori e sono rimasti a lungo sospesi con gravi danni alle opere anche a seguito di furti ed atti vandalici;
- Con la convenzione stipulata in data 19/12/2008, allegata alla Determina Contratto n. 1854 del 17/07/2008, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di completamento delle opere avviate è stato conferito all'ing. Giancarlo Ritucci.
- In data 03.03.2011, tra il Comune di Campobasso ed il Ministero delle Infrastrutture è stato stipulato un atto aggiuntivo alla predetta convenzione con il quale l'ammontare complessivo dei benefici concessi è stato elevato ad euro 9.536.859,12, con un ulteriore finanziamento di euro 1.362.999,08, ed, inoltre, si è preso atto che l'attuazione degli interventi è stata affidata all'Istituto Autonomo Case Popolari, tramite un primo atto aggiuntivo alla convenzione del 20 gennaio 2000 tra lo IACP ed il Comune di Campobasso, stipulato in data 03/02/2011;
- Detto atto aggiuntivo prevede quale ente attuatore lo IACP per gli interventi relativi al completamento degli ambiti:
 - n. 1-6: Intervento Residenziale: Ristrutturazione edilizia di un edificio di proprietà comunale con creazione di alloggi per anziani ed utenze speciali; riconversione del piano terra a spazi collettivi a servizio della residenza;
 - n. 3: Intervento Residenziale: Nuova edificazione, con realizzazione di n. 20 abitazioni unifamiliari flessibili.
- Con Decreto del Commissario Liquidatore dello IACP di Campobasso n. 34 del 27-06-2018, si è dichiarato ammissibile il certificato di collaudo dei lavori dell'intervento denominato "Campobasso – completamento contratti di quartiere – progetto stralcio 2014 ambito 3" rilevando una economia di spesa di 177.045,53;
- Con nota del 02/07/2007 prot. n. A/508, la Direzione Generale per l'edilizia Residenziale e le Politiche Abitative, presso il Ministero delle Infrastrutture, ha autorizzato l'utilizzo delle economie conseguite a seguito dei ribassi d'asta per la predisposizione di progetti di completamento.
- Il giorno 20/06/2018 si è svolto un sopralluogo presso il cantiere dell'ambito n. 3, presenti, i Sig.ri Arch. Paola Lozzi (Responsabile del Contratto di Quartiere), Prof.ssa Bibiana Chierchia (Vicesindaco), Dott.ssa Alessandra Salvatore (Assessore Comunale), Arch. Giovanna Iannelli (Dirigente Comune di Campobasso), Dott. Vincenzo De Marco (Dirigente Comune di Campobasso), Arch. Rita Libertucci (In rappresentanza dello IACP di Campobasso), Ing. Giancarlo Ritucci (Direttore dei lavori), Geom. Corrado Di Niro (Legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori), nel corso del quale si è rilevato che:
 - Non è stato possibile completare le opere di sistemazione esterna in quanto sarebbero state inevitabilmente danneggiate nel momento in cui gli enti gestori delle utenze di luce e gas avrebbero effettuato gli allacci;
 - E' necessario effettuare ulteriori interventi di completamento, riguardanti, la predetta sistemazione esterna, recinzione del lotto con relativo cancello, la finitura del soffitto della corsia garages, il controllo e l'eventuale miglioramento della tenuta all'acqua dei compluvi dei tetti delle abitazioni, le opere di finitura ed ulteriore ripristino eventualmente necessarie, nonché opere atte ad assicurare la sicurezza delle aree esterne; la pavimentazione dei terrazzi delle abitazioni;
 - Occorre individuare, nell'ambito del progetto da redigere, le somme necessarie per effettuare la vigilanza delle opere

eseguite, fino alla consegna del cantiere all'impresa che effettuerà i lavori di completamento.

- La progettazione e la realizzazione degli interventi predetti riveste carattere di urgenza, sia per quanto relativo alla custodia delle opere compiute, sia per quanto relativo agli interventi da eseguire, al fine di procedere quanto prima all'assegnazione delle unità immobiliari agli assegnatari.

Preso atto della necessità di completare i lavori su descritti al fine di migliorare la fruibilità delle residenze;

Ritenuto di dover trasmettere il presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per le opportune valutazioni;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito ai pareri da apporre sulle proposte di delibera di Giunta;

Dato atto del parere favorevole espresso dal dirigente proponente ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento;

PROPONE

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la Giunta si determini nel merito;

Il RUP
Arch. Paola Lozzi

Il Dirigente
Arch. Giovanna Iannelli

Esaminata la proposta del dirigente come sopra riportata;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica e l'attestazione di correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento, espressi ai sensi degli artt. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista l'attestazione di coerenza con gli indirizzi della programmazione comunale e con gli obiettivi assegnati alla struttura burocratica prevista dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 161/2015;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto della necessità di completare i lavori delle abitazioni unifamiliari flessibili in via San Giovanni dei Gelsi appartenenti all'ambito "3" dell'intervento denominato "Contratti di Quartiere I;
2. di stabilire che i lavori da effettuare, con le seguenti priorità, sono:
- sistemazione delle aree esterne, recinzione del lotto con relativo cancello d'ingresso; finitura del soffitto della corsia garages; controllo ed eventuale miglioramento della tenuta all'acqua dei compluvi dei tetti delle abitazioni; opere atte ad assicurare la sicurezza delle aree esterne; pavimentazione dei terrazzi delle abitazioni; opere di finitura;
3. di trasmettere il presente atto al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti secondo quanto stabilito in convenzione;

4. di confermare lo IACP di Campobasso soggetto attuatore dell'intervento di completamento il cui importo complessivo risulta essere pari a € 177.045,53;
5. di trasmettere il presente atto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso per quanto di competenza;
6. di stabilire che il progetto esecutivo di che trattasi dovrà essere preventivamente approvato dal Comune di Campobasso;
7. di prendere atto che gli immobili e le aree d'intervento sono attualmente nella disponibilità dello IACP di Campobasso a seguito della consegna da parte dell'impresa esecutrice e che pertanto non necessita una preliminare consegna da parte del Comune di Campobasso;
8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
BATTISTA Antonio

IL Segretario Generale
Benassai