



# CITTÀ DI CAMPOBASSO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 179

**OGGETTO:** SISTEMA DI VIGILANZA DELLE ABITAZIONI UNIFAMILIARI FLESSIBILI IN VIA SAN GIOVANNI DEI GELSI APPARTENENTI ALL'AMBITO "3" DELL'INTERVENTO DENOMINATO CONTRATTI DI QUARTIERE I-

---

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 12:50 in Campobasso, nella Sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta dal Sindaco Antonio BATTISTA si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

BATTISTA Antonio	Sindaco	Presente
CHIERCHIA Bibiana	Assessore	Assente
COLAGIOVANNI Salvatore	Assessore	Assente
MAIO Pietro	Assessore	Presente
SABUSCO Guido Massimo	Assessore	Presente
SALVATORE Alessandra	Assessore	Presente
RAMUNDO Stefano	Assessore	Presente
DE BERNARDO Francesco	Assessore	Presente
Rubino Maria	Assessore	Presente
De Benedittis Lidia	Assessore	Presente

presenti num. 8 e assenti num. 2.

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Vincenzo Benassai

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto

# Deliberazione Numero 179 del 31-07-2018

**OGGETTO:** SISTEMA DI VIGILANZA DELLE ABITAZIONI UNIFAMILIARI FLESSIBILI IN VIA SAN GIOVANNI DEI GELSI APPARTENENTI ALL'AMBITO "3" DELL'INTERVENTO DENOMINATO CONTRATTI DI QUARTIERE I-

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

### Premesso che

- Con il decreto del Ministro dei lavori pubblici - Presidente del Comitato per l'edilizia residenziale n. 238 del 22 ottobre 1997 è stato approvato il Bando di gara relativo al finanziamento di interventi sperimentali nel settore dell'edilizia sovvenzionata da realizzare nell'ambito di programmi di recupero urbano denominati "Contratti di quartiere" ed il Comune di Campobasso ha ottenuto un finanziamento di lire 15.826.799.970 (euro 8.173.860,04);
- Gli interventi programmati interessano, oltre al Comune di Campobasso, anche l'Istituto Autonomo Case Popolari;
- Il rapporto tra il Comune di Campobasso ed il Ministero delle Infrastrutture è stato regolato mediante una convenzione stipulata in data 12.10.2000;
- I lavori relativi agli ambiti di cui si tratta sono stati avviati nel 2003, sono stati interrotti a seguito di risoluzione dei contratti con le rispettive imprese appaltatrici dei lavori e sono rimasti a lungo sospesi con gravi danni alle opere anche a seguito di furti ed atti vandalici;
- Con la convenzione stipulata in data 19/12/2008, allegata alla Determina Contratto n. 1854 del 17/07/2008, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di completamento delle opere avviate è stato conferito all'ing. Giancarlo Ritucci.
- In data 03.03.2011, tra il Comune di Campobasso ed il Ministero delle Infrastrutture è stato stipulato un atto aggiuntivo alla predetta convenzione con il quale l'ammontare complessivo dei benefici concessi è stato elevato ad euro 9.536.859,12, con un ulteriore finanziamento di euro 1.362.999,08, ed, inoltre, si è preso atto che l'attuazione degli interventi è stata affidata all'Istituto Autonomo Case Popolari, tramite un primo atto aggiuntivo alla convenzione del 20 gennaio 2000 tra lo IACP ed il Comune di Campobasso, stipulato in data 03/02/2011;
- Detto atto aggiuntivo prevede quale ente attuatore lo IACP per gli interventi relativi al completamento degli ambiti:
- n. 1-6: Intervento Residenziale: Ristrutturazione edilizia di un edificio di proprietà comunale con creazione di alloggi per anziani ed utenze speciali; riconversione del piano terra a spazi collettivi a servizio della residenza;
- n. 3: Intervento Residenziale: Nuova edificazione, con realizzazione di n. 20 abitazioni unifamiliari flessibili.
- Con Decreto del Commissario Liquidatore dello IACP di Campobasso n. 34 del 27-06-2018, si è dichiarato ammissibile il certificato di collaudo dei lavori dell'intervento denominato "Campobasso – completamento contratti di quartiere – progetto stralcio 2014 ambito 3" rilevando una economia di spesa di 177.045,53;
- Con nota del 02/07/2007 prot. n. A/508, la Direzione Generale per l'edilizia Residenziale e le Politiche Abitative, presso il Ministero delle Infrastrutture, ha autorizzato l'utilizzo delle economie conseguite a seguito dei ribassi d'asta per la predisposizione di progetti di completamento.

### Accertato che:

- Con provvedimento n. 171/2018 la Giunta comunale ha preso atto del progetto di completamento mediante l'utilizzo delle economie pari € 177.045,53 rilevando altresì, l'avvenuto allineamento delle priorità dettate con l'atto deliberativo n. 150/2018;

- Secondo quanto in premessa, lo IACP è soggetto attuatore dell'intervento di completamento e che per rendere cantierabili le opere dovrà seguire le procedure previste dal Codice dei Contratti (D. Lgs 50/2016) e pertanto, è prevedibile che i lavori non potranno iniziare in tempi brevissimi;
- Non essendovi vigilanza vi è il serio pericolo che gli alloggi unifamiliari possano diventare oggetto di atti vandalici con grave danno per l'Amministrazione comunale e, pertanto, è oltremodo necessario salvaguardare il patrimonio comunale attraverso un sistema di vigilanza;

**Ritenuto procedere con urgenza** all'affidamento del servizio di vigilanza per un periodo di almeno quattro mesi, nella considerazione che detto periodo è sufficiente per dare eseguite le attività di affidamento dei lavori e sottoscrizione del contratto;

**Visto** l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito ai pareri da apporre sulle proposte di delibera di Giunta;

**Dato atto** del parere favorevole espresso dal dirigente proponente ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento;

**Dato atto** del parere favorevole espresso dal dirigente proponente ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012, in ordine alla regolarità contabile;

#### **PROPONE**

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la Giunta si determini nel merito;

Il Dirigente  
Arch. Giovanna Iannelli  
Sottoscrizione con firma digitale

**Esaminata** la proposta del dirigente come sopra riportata;

**Visti** il parere favorevole di regolarità tecnica e l'attestazione di correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento, espressi ai sensi degli artt. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** l'attestazione di coerenza con gli indirizzi della programmazione comunale e con gli obiettivi assegnati alla struttura burocratica prevista dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 161/2015;

Con voti unanimi e palesi,

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto della necessità ed urgenza di procedere all'affidamento del servizio di vigilanza delle abitazioni unifamiliari flessibili in via San Giovanni dei Gelsi appartenenti all'ambito "3" dell'intervento denominato "Contratti di Quartiere I, per un periodo di almeno quattro mesi;

2. di stabilire che la spesa necessaria è garantita dai fondi di cui al programma “Contratti di Quartiere”;
3. di trasmettere il presente atto allo IACP
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco  
BATTISTA Antonio

IL Segretario Generale  
Benassai