



**CITTÀ DI CAMPOBASSO**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Contratti di Quartiere I - Ambito 4 - Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Campobasso e lo IACP di Campobasso.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** in Campobasso, nella sala delle adunanze consiliari.

Previo avviso scritto, consegnato in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Campobasso in seduta Pubblica Straordinaria di Seconda convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Michele DURANTE e con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Vincenzo De Marco.

**SONO INTERVENUTI I CONSIGLIERI:**

BATTISTA Antonio	Presente	- LANDOLFI Carlo	Presente
AMBROSIO Michele	Assente	- LIBERTUCCI Giuseppe	Assente
BUCCI Raffaele	Assente	- MADONNA Elio	Assente
CANCELLARIO Marialaura	Presente	- MARONCELLI Gianluca	Presente
COLUMBRO Antonio	Presente	- MASSARELLA Ferdinando	Presente
CORALBO Michele	Presente	- MOLINARI Antonio	Assente
CRETELLA Simone	Presente	- MONTANARO Pietro G.	Presente
D'ANCHISE Biagio Maurizio	Assente	- PASCALE Alessandro	Assente
D'ELIA Giuseppe	Presente	- PERRETTA Enrico	Assente
DI BARTOLOMEO Luigi	Assente	- PILONE Francesco	Assente
DI GIORGIO Giovanni	Presente	- PRAITANO Luca	Assente
DI RENZO Antonio	Presente	- SANGINARIO Francesco	Presente
DURANTE Michele	Presente	- SARLI Federico	Assente
FASOLINO Carla	Assente	- TRAMONTANO Alberto	Assente
FELICE Paola	Assente	- TRIVISONNO Giuseppe	Presente
GRAVINA Roberto	Presente	- VIOLA Giovanna	Presente
IAFIGLIOLA Sabino	Assente	-	

presenti num. 17 e assenti num. 16.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

# Delibera Numero 37 Del 21-12-18

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del dirigente Area Operativa Sviluppo del Territorio di seguito riportata;

### **Premesso :**

- che tra gli interventi inclusi nel programma di recupero urbano denominato “Contratto di Quartiere I” regolato dalla convenzione del 12/10/2000 rep.n. 2763 stipulata tra il Ministero dei LL.PP. e il Comune di Campobasso è compreso, tra l’altro, l’Ambito 4 “Intervento residenziale – riqualificazione edilizia di n. 4 edifici di proprietà dello IACP di Campobasso (Via Romagna), con esecuzione dei lavori affidata dal Comune di CB allo IACP come stabilito da altra specifica convenzione del 20/01/2000 (v. delibera di G.C. n. 768/99);
- che nello specifico, gli interventi relativi a predetto ambito 4 riguardano due blocchi garage interrati costituiti da n. 30 box ciascuno, con sovrastanti parcheggi pubblici e strada comunale, ricadenti nelle aree del settore “D” del PEEP “S. Giovanni dei Gelsi” a suo tempo concesse dal comune allo IACP in diritto di superficie;
- che le predette opere sono state oggetto di collaudo tecnico-amministrativo in data 15/05/2017 da parte della commissione ministeriale incaricata;

### **Ritenuto**

- di regolarizzare con lo IACP la situazione patrimoniale derivante dalla costruzione dei predetti immobili (box), procedendo alle reciproche concessioni di rinuncia parziale al diritto di superficie ed all’assegnazione della proprietà superficaria ai sensi dell’art. 952 c.c., come specificate nello schema di convenzione allo scopo predisposto dallo scrivente Settore Urbanistica;

### **Rilevato**

- di approvare per le finalità esposte il suddetto schema di convenzione;

### **Dato atto**

- che l’argomento è stato discusso in data 17 luglio ’18 in seno alla Commissione Consiliare “Urbanistica”;
- che l’argomento è stato discusso in data 30 novembre ’18 in seno alla Commissione Consiliare “Urbanistica”;
- del parere favorevole espresso dal dirigente proponente ai sensi dell’art.49, co.1, del D.Lgs.n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e della correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs.267/00;

### **Ritenuto**

- dover acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art.49 co.1 del D.Lgs. n.267/2000;

**Ritenuto** di dover demandare al dirigente dell’Area Sviluppo del Territorio l’espletamento delle procedure connesse e consequenziali al perfezionamento della presente deliberazione previste dall’art. 39, c. 2 del D.lgs n. 33/2013;

### **Ritenuto**

- altresì, di acquisire l’attestazione di coerenza con gli indirizzi della programmazione comunale con gli obiettivi assegnati alla struttura burocratica prevista dalla deliberazione di G.C. n°161/2015;

## PROPONE

- Che il Consiglio Comunale si determini come di seguito:
- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare l'allegato schema di convenzione avente ad oggetto *“Convenzione tra il Comune di Campobasso e lo IACP di Campobasso per la costituzione della proprietà superficiaria del Settore "D" – comparto 2 del PEEP “S. Giovanni dei Gelsi”*;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Il RUP (Nome e Cognome) Sottoscrizione con firma elettronica (PIN a rilevanza interna)		
Arch. Paola Lozzi		Il Dirigente (Nome e Cognome) Sottoscrizione con firma digitale Arch. Giovanna Iannelli

**Esaminata** la sopra estesa proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e l'attestazione di correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento espresso ai sensi degli artt. 49 co. 1 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.49 co. 1 del D.lgs n. 267/2000;

**Vista** l'attestazione di coerenza con gli indirizzi della programmazione comunale e con gli obiettivi assegnati alla struttura burocratica prevista dalla deliberazione di G.M. n. 161/2015;

**Con voti:**

**Favorevoli n. 16 (Battista, Columbro, Coralbo, Cretella, D'Elia, Di Giorgio, Di Renzo, Durante, Gravina, Landolfi, Maroncelli, Massarella, Montanaro, Sanginario, Trivisonno, Viola);**

**Contrari n. 0;**

**Astenuti n. 1 (Cancellario),**

## DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente, con autonoma e separata votazione, resa ai sensi dell'art. 134, n. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.,

**Con voti:**

**Favorevoli n. 17 (Battista, Cancellario, Columbro, Coralbo, Cretella, D'Elia, Di Giorgio, Di Renzo, Durante, Gravina, Landolfi, Maroncelli, Massarella, Montanaro, Sanginario, Trivisonno, Viola);**

**Contrari n. 0;**

**Astenuti n. 0,**

## **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente  
DURANTE Michele

Il Vice Segretario Generale  
De Marco Vincenzo