



# CITTÀ DI CAMPOBASSO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 206**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SUOLO COMUNALE DI VIA MARCHE PER REALIZZAZIONE DI UN ORTO DIDATTICO E PER SCOPI SOCIALI.

---

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di ottobre alle ore 12:45 in Campobasso, nella Sede Comunale. A seguito della convocazione disposta dal Sindaco Antonio BATTISTA si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

BATTISTA Antonio	Sindaco	Presente
CHIERCHIA Bibiana	Assessore	Presente
COLAGIOVANNI Salvatore	Assessore	Presente
DE CAPOA AdeleEmma	Assessore	Presente
MAIO Pietro	Assessore	Presente
SABUSCO Guido Massimo	Assessore	Presente
SALVATORE Alessandra	Assessore	Assente
RAMUNDO Stefano	Assessore	Assente
DE BERNARDO Francesco	Assessore	Assente
RUBINO Maria	Assessore	Presente

presenti num. 7 e assenti num. 3.

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Vincenzo Benassai

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto

# Deliberazione Numero 206 del 06-10-2017

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SUOLO COMUNALE DI VIA MARCHE PER REALIZZAZIONE DI UN ORTO DIDATTICO E PER SCOPI SOCIALI.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione della G. C., formulata dal Dirigente del Settore Politiche Sociali e Culturali, su impulso dell'Assessore alle Politiche per il Sociale:

*“Premesso che con nota prot. n. 15839 del 13/04/2017 l'Associazione “Il Nostro Quartiere S. Giovanni”, chiede la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà comunale sito in via Marche, censito in Catasto al Foglio n. 60, p.lla n. 171, per la realizzazione di uno spazio di verde pubblico e per un orto didattico da realizzare in collaborazione con l'Istituto Comprensivo “Jovine” che ha già accolto favorevolmente la proposta, come risulta dalla dichiarazione allegata;*

*Considerato che il progetto dal titolo “orto didattico per le generazioni”, svolto in partenariato con l'Istituto Comprensivo “Jovine”, prevede di recuperare un terreno di proprietà comunale, completamente abbandonato, ripulirlo con l'aiuto di volontari e di una cooperativa specializzata, per realizzarne un orto didattico da utilizzare come laboratorio naturalistico per gli alunni della scuola e per la coltivazione orticola da parte degli anziani del quartiere, oltre che per trascorrere momenti di relax nel verde;*

*Dato atto che il progetto intende rispondere all'esigenza degli alunni dell'Istituto, di disporre di uno spazio verde nel quale effettuare sperimentazioni naturalistiche, osservare la natura attraverso il succedersi delle stagioni e trascorrere momenti di svago, oltre che rispondere alle esigenze degli anziani ospiti degli alloggi di via Marche di sentirsi ancora attivi coltivando prodotti orticoli e raccogliendo frutti di stagione, oppure trascorrendo ore libere a contatto con la natura;*

*Considerato che l'orto didattico sarà inserito nella programmazione annuale e nel piano formativo della scuola*

*Tenuto Conto che l'iniziativa va a collocarsi in un quartiere periferico della città che risulta bisognoso di interventi-simbolo in campo sociale, volti a dimostrare ai cittadini che gli spazi pubblici abbandonati possono diventare oggetto di interventi partecipati utili a migliorare la qualità della vita;*

*Considerato che questa Amministrazione ha già sperimentato con successo la concessione di aree di proprietà comunali per la realizzazione di orti sociali come nel caso del terreno prospiciente la casa di Riposo “don Carlo Pistilli”, concesso in comodato d'uso gratuito per un periodo di n. 2 anni, rinnovabile, al Circolo Legambiente “E. Cirese”, per l'utilizzo da parte di persone con problemi riconducibili a forme di esclusione sociale, quali anziani, diversamente abili e che in genere si trovano in condizioni di vario disagio;*

*Ritenuto, pertanto, di concedere, in comodato d'uso gratuito il terreno di proprietà comunale sito in via Marche, censito in Catasto al Foglio n. 60, p.lla n. 171 all'Associazione “Il Nostro Quartiere S. Giovanni” per la realizzazione del progetto dal titolo “orto didattico per le generazioni”, svolto in partenariato con l'Istituto Comprensivo “Jovine”*

**Ravvisata** l'opportunità di stabilire che la durata del comodato e della concessione in uso gratuito del

*suddetto terreno sia di due anni, tenuto conto del ciclo produttivo, rinnovabili mediante adozione di apposito atto deliberativo, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale che disciplina i rapporti tra questo Ente e l'Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni"*

**Visto** l'art. 32 della legge n. 724 del 23.12.1994;

**Visti** la legge 11 luglio 1986, n. 390, e l'art. 12 del R. D. 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** l'art. 1803 c.c. in materia di comodato d'uso;

**Dato atto** che in merito alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole da parte del Dirigente proponente in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che occorre acquisire il parere del Responsabile del Servizio Patrimonio, per quanto di competenza;

**Dato atto** che si prescinde dal parere espresso dal responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.l. del Dlgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/12, convertito in legge n. 213 del 7/12/2012), in quanto il presente provvedimento, non comporta, allo stato, riflessi di ordine finanziario;

**Dato atto** che occorre acquisire l'attestazione di coerenza con gli indirizzi della programmazione comunale e con gli obiettivi assegnati alla struttura burocratica prevista dalla deliberazione di G. C. n. 161/2015;

### **PROPONE**

- di concedere, in comodato d'uso gratuito il terreno di proprietà comunale sito in via Marche, censito in Catasto al Foglio n. 60, p.lla n. 171 all' Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni" per la realizzazione del progetto dal titolo "orto didattico per le generazioni", svolto in partenariato con l'Istituto Comprensivo "Jovine";

-di stabilire che la durata del comodato e della concessione in uso gratuito del suddetto terreno sia di due anni, tenuto conto del ciclo produttivo, rinnovabili mediante adozione di apposito atto deliberativo, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale che disciplina i rapporti tra questo Ente e l'Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni"

-di stabilire che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni alle strutture, a persone o cose che abbiano a verificarsi durante la realizzazione del progetto, che resta addebitabile all' Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni", comodatario, il quale provvederà anche ad assolvere gli obblighi assicurativi ove previsti dalla normativa in vigore;

- di tenere l' Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni", che mette a disposizione, a titolo di puro volontariato, le proprie energie umane e strumentali, libera da impegni di carattere finanziario".

**L'Istruttore**

**Il Dirigente**

**(Giann Michela Spirito)**

**(dott. Vincenzo De Marco)**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** la proposta del dirigente;

**Visto** l'art. 32 della legge n. 724 del 23.12.1994;

**Visti** la legge 11 luglio 1986, n. 390, e l'art. 12 del R. D. 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** l'art. 1803 c.c. in materia di comodato d'uso;

**Dato atto** che in merito alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole da parte del Dirigente proponente in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere, favorevole, del Responsabile del Servizio Patrimonio, per quanto di competenza;

**Dato atto** che si prescinde dal parere espresso dal responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.l. del Dlgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/12, convertito in legge n. 213 del 7/12/2012), in quanto il presente provvedimento, non comporta, allo stato, riflessi di ordine finanziario;

**Vista** l'attestazione di coerenza con gli indirizzi della programmazione comunale e con gli obiettivi assegnati alla struttura burocratica prevista dalla deliberazione della G. C. n. 161/2015;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione del Dirigente del Settore Politiche Sociali e Culturali, che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere, in comodato d'uso gratuito il terreno di proprietà comunale sito in via Marche, censito in Catasto al Foglio n. 60, p.lla n. 171 all' Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni" per la realizzazione del progetto dal titolo "Orto didattico per le generazioni", svolto in partenariato con l'Istituto Comprensivo "Jovine";
- 3) di stabilire che la durata del comodato e della concessione in uso gratuito del suddetto terreno sia di due anni, tenuto conto del ciclo produttivo, rinnovabili mediante adozione di apposito atto deliberativo, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale che disciplina i rapporti tra questo Ente e l'Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni";
- 4) dare atto che al progetto "Orto didattico per le generazioni" contribuiscono, in qualità di partner, oltre all'Istituto Comprensivo "Jovine" anche la Cooperativa "L'erba del Vicino";
- 5) rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale;
- 6) stabilire che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni alle strutture, a persone o cose che abbiano a verificarsi durante la realizzazione del progetto, che resta addebitabile all'Associazione "Il Nostro Quartiere S. Giovanni", comodatario, il quale provvederà anche ad assolvere gli obblighi assicurativi ove previsti dalla normativa in vigore;

- 7) incaricare il Dirigente del Servizio Patrimonio di stipulare i contratti di cui innanzi, in legittima rappresentanza del Comune di Campobasso, le cui spese sono da porsi interamente a carico del comodatario;
- 8) trasmettere il presente atto al Servizio Patrimonio per gli adempimenti consequenziali;
- 9) dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dato che il precedente contratto di comodato è venuto a scadenza.

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco  
BATTISTA Antonio

IL Segretario Generale  
Benassai