



CITTÀ DI CAMPOBASSO

AREA OPERATIVA SERVIZI ALLA PERSONA

SETTORE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

SERVIZIO POLITICHE SOCIO-ASSISTENZIALI, P.S.Z.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1489 REG. GEN. DEL 13-06-2017

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RSA "DON CARLO PISTILLI" E DEGLI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI DI VIA MARCHE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 9 del 31/01/2017, si prendeva atto dei servizi già attivati e funzionanti a favore della popolazione anziana della città di Campobasso in relazione alle linee di indirizzo e ai fini dell'attivazione della filiera dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari destinati ai cittadini anziani;
- a tal proposito, l'Amministrazione comunale si impegnava a:
 - **promuovere e/o favorire la creazione di comunità alloggio e di alloggi protetti, individuando lo stabile di via Marche destinato ad ospitare alloggi protetti;**
 - **potenziare il ruolo dell'ASP "Don Carlo Pistilli" che, pur nella possibilità di attivare posti di Residenza Protetta, dovrà mantenere la sua naturale e genetica vocazione a Casa di Riposo;**
 - **destinare, in un'ottica di sistema, lo stabile di via Garibaldi n. 13 (in catasto al foglio 121, particelle 78 e 79, superficie di mq 5.497), di proprietà per 2/3 della ASP "Pistilli" e per 1/3 del Comune di Campobasso, alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per la città di Campobasso;**

Richiamato il Protocollo d'Intesa, approvato dai due Enti (Comune di Campobasso, giusta deliberazione di G.M. n. 260 del 29/11/2016 e dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Pistilli") che prevede quanto segue:

- l'ASP delega il Comune di Campobasso allo svolgimento della procedura amministrativa finalizzata alla individuazione del soggetto gestore e alla stipula e gestione del successivo rapporto contrattuale, mettendo a disposizione, a tal fine, per l'intera durata del periodo di gestione, la propria quota di proprietà dello stabile di cui sopra;

- pur agendo il Comune, in virtù della delega ricevuta, in qualità di Amministrazione giudicatrice e di ente gestore del successivo rapporto contrattuale di appalto, la titolarità della RSA, ad ogni conseguente effetto di legge, rimane in capo all'Ente titolare (ASP), mentre i canoni di concessione versati dal concessionario e le migliorie e tutte le implementazioni strutturali, impiantistiche, di attrezzature ed arredi realizzate dal soggetto gestore e che resteranno in capo al committente al termine del periodo di gestione, verranno ripartiti tra i due Enti in ragione dei rapporti di proprietà dell'immobile (2/3 all'Asp e 1/3 al Comune);

Preso atto del Decreto Commissariale della Regione Molise, n. 64 del 25 novembre 2016, con cui si prevedeva la istituzione per la città di Campobasso, in capo all'ASP "Pistilli" di n. 40 posti-letto di RSA a gestione pubblica;

Vista la deliberazione di G.C. n. 114 del 1/06/2017 con cui, tenuto conto:

- dei richiamati indirizzi dell'Amministrazione (del. di G.C. n. 9/2017);
- del Protocollo d'Intesa (il cui schema è stato approvato per il Comune di Campobasso con delib. di G.C. n. 260/2016) stipulato con l'Azienda servizi alla Persona "Pistilli";
- decreto commissariale della Regione Molise n. 64 del 25 novembre 2017 (integrato con successivo decreto commissariale n. 28 del 27 aprile 2017);

si autorizzava l'espletamento di procedura di evidenza pubblica per l'individuazione dell'appaltatore cui affidare la mera gestione dei servizi innanzi detti, riepilogati sinteticamente nella tabella che segue:

EDIFICIO	SERVIZIO	TIPOLOGIA del servizio	POSTI LETTO	TITOLARITA'(Ente gestore, titolare del servizio)	NOTE
Casa Pistilli, Via Garibaldi	Residenza Sanitaria Assistita	Socio - sanitaria	40	Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Pistilli"	Servizio oggetto di appalto;
Casa Pistilli, Via Garibaldi	Residenza Protetta per anziani	Socio - sanitaria	20	Azienda Servizi alla Persona	Servizio oggetto di appalto;
Casa Colitti, Via delle Frasche	Casa di Riposo	Sociale	60	Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Pistilli"	Servizio a gestione diretta ASP, non inserito in gara, ad eccezione degli eventuali lavori necessari per ottenere autorizzazione al funzionamento;
Casa Colitti, Via delle Frasche	Residenza Protetta per anziani	Socio - sanitaria	20	Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Pistilli"	Servizio a gestione diretta ASP, non inserito in gara, ad eccezione degli eventuali lavori necessari per ottenere autorizzazione al

					funzionamento;
Stabile di Via Marche	Alloggi Protetti	Sociale	40 (*)	Amministrazione Comunale di Campobasso	Servizio oggetto di appalto;

(*) di cui n. 2 posti da riservare a soggetti disabili, anche infrassessantacinquenni, tenuto conto del fatto che l'Amministrazione ha presentato uno specifico progetto per la "promozione della vita indipendente" dei disabili, che, ove ammesso a finanziamento (80% Ministero Politiche Sociali e del Lavoro; 20% Regione Molise) implicherà la realizzazione di una azione incentrata sull'housing o co-housing sociale; ciò nell'ottica della gestione integrata dei servizi e per realizzare economie di scala nella gestione dei servizi pubblici locali;

Dato atto che nella medesima deliberazione di Giunta comunale da ultimo citata (n. 114/2017), si demandava al dirigente dell'Area Servizi alla persona gli adempimenti gestionali conseguenti;

Visti gli atti di gara (bando, capitolato, disciplinare e schema di contratto) allegati al presente provvedimento e di esso parti integranti e sostanziali;

Dato altresì atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e, quindi, di non essere in posizione di conflitto di interesse;

Ritenuto, pertanto, al fine di consentire l'avvio della gara in parola, da tenersi mediante procedura aperta, concernente **l'affidamento appalto servizio di gestione della RSA "Don Carlo Pistilli" e degli alloggi protetti per anziani di via Marche**, come specificato nella suddetta tabella, di:

- approvare gli atti gara: **bando, capitolato, disciplinare e schema di contratto;**
- **fissare** in anni 20 la durata dell'appalto, decorrenti dalla data di stipula del contratto (salvo anticipazione o differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni), secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- **stimare** in € 1.000.000,00 (un milione) oltre Iva, il valore dell'appalto;
- **di demandare all'Ufficio contratti di questo Ente l'espletamento dell'intera procedura di gara;**

Visti gli artt:

- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito dalla legge n. 213/2012, recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- D.P.R. n. 207/2010 per quanto non espressamente abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1) di approvare gli atti gara: **bando, capitolato, disciplinare e schema di contratto, tutti allegati al presente provvedimento e di esso parti integranti e sostanziali;**
- 2) **di precisare** in anni 20 la durata dell'appalto, decorrenti dalla data di stipula del contratto (salvo anticipazione o differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni), secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

- 3) **di stimare** in € 1.000.000,00 (un milione) oltre Iva, il valore dell'appalto;
- 4) **di trasmettere all'Ufficio contratti di questo Ente il presente provvedimento, unitamente a tutti gli atti ad esso allegati, tanto al fine di avviare la gara in parola, tenuto conto che al medesimo Ufficio viene demandato l'espletamento dell'intera procedura di gara;**
- 5) di dare atto della regolarità tecnica e della correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito dalla legge n. 213/2012, recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Raffaella

Il Dirigente
Dott. Vincenzo De Marco
(Sottoscrizione con firma digitale)